

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Подлесная 4

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 83,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-12 495

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 393	0	1.Управление многоквартирным домом	1 691	1 691
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 781	1 781
			3.банк.1,5%	0	0
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			6. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	9 393	0		4 004	4 004
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	9 393	0		4 004	4 004
пени	3 493	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	12 886	0		4 004	4 004
Сумма переплаты (задолженности)					-4 004
процент оплаты		0,00			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-16 499

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Подлесная д. 4

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	59,00														59,00
февраль	59,00														59,00
март	59,00														59,00
апрель	59,00														59,00
май	59,00														59,00
июнь	59,00					369,00									428,00
июль	59,00														59,00
август	59,00														59,00
сентябрь	59,00														59,00
октябрь	59,00														59,00
ноябрь	59,00														59,00
декабрь	59,00					704,00									763,00
Итого	708,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1073,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1781,00

Красноперова Е. В.